

Thuê nhà

Người chủ nhà: người chủ của căn nhà hay căn hộ chung cư

Người thuê nhà: (QUÝ VỊ) người đi thuê nhà

Khi thuê một căn hộ chung cư hoặc một căn nhà, người đi thuê (tức quý vị) phải ký một **bản hợp đồng thuê nhà**. Trong bản hợp đồng thuê nhà, quý vị có những trách nhiệm như sau:



- Trả tiền đặt cọc – Đây là số tiền mà quý vị phải trả cho người chủ nhà như một khoản thế chân trong trường hợp không trả tiền nhà, hoặc được dùng để sửa chữa những hư hại nhà cửa do quý vị gây ra, và những chi phí dọn dẹp vệ sinh khi quý vị trả lại nhà.
- Trả chi phí tiện ích (chi phí gas/điện, điện thoại) – Những chi phí này thường không được tính trong tiền thuê nhà hàng tháng. Quý vị phải tự trả những chi phí này sau khi thiết lập những tài khoản riêng. Quý vị có thể tham khảo thêm thông tin trên những websites như: www.sdge.com (cho hoá đơn điện/gas), và <http://www.sandiego.gov/water/> (cho hóa đơn tiền nước).
- Thông báo trả lại nhà – Nếu quý vị có kế hoạch dọn nhà, quý vị phải gửi thông báo cho người chủ nhà trước 30 ngày. Quý vị cũng nên giữ bản sao thông báo này phòng trường hợp cần đến sau này.
- Quý vị có trách nhiệm trả tiền thuê nhà hàng tháng đúng thời hạn.
- Quý vị có trách nhiệm bảo quản nhà cửa: gọn gàng, ngăn nắp, và không hư hại.
- Quý vị cũng không được quấy rầy hoặc làm phiền láng giềng chung quanh.

Những vấn đề khi thuê nhà:

- Sửa chữa – Người chủ nhà có trách nhiệm cho thuê những căn nhà đáp ứng tiêu chuẩn an toàn và vệ sinh. Quý vị nên thông báo cho chủ nhà nếu có những hư hỏng cần phải được sửa chữa. Có những hư hỏng người chủ nhà bắt buộc phải sửa chữa như: sửa chữa đường ống bị rò rỉ, thay hệ thống báo cháy bị hư, xịt thuốc trừ sâu bọ, sơn lại vách tường bị nứt hoặc tróc sơn.
- Quý vị có thể bị trục xuất khỏi nhà nếu:
 - Không trả tiền thuê nhà hoặc trả tiền thuê nhà trễ hạn.
 - Vi phạm các điều khoản của hợp đồng thuê nhà
 - Gây hư hại cho căn nhà

Lưu ý: Quý vị sẽ nhận được bản sao của hợp đồng thuê nhà. Hãy cất giữ cẩn thận, và cố gắng hiểu rõ nội dung của bản hợp đồng này, nếu không hiểu, quý vị hãy nhờ người khác giúp đỡ.